

**Projekt**

z dnia 5 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXV/./2026  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 14 maja 2026 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz.U. z 2025r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z §1 pkt. I. 3 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wyry z dnia 26 stycznia 2016r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 842)


**Rada Gminy Wyry uchwala**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Wyry, obręb Wyry, karta mapy 6, w skład której wchodzi działka nr 2484/82 o powierzchni 0,0417 ha.

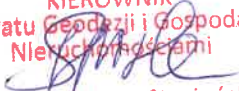
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
mgr inż. Justyna Strużyńska

Sprawdził:

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
mgr inż. Justyna Strużyńska

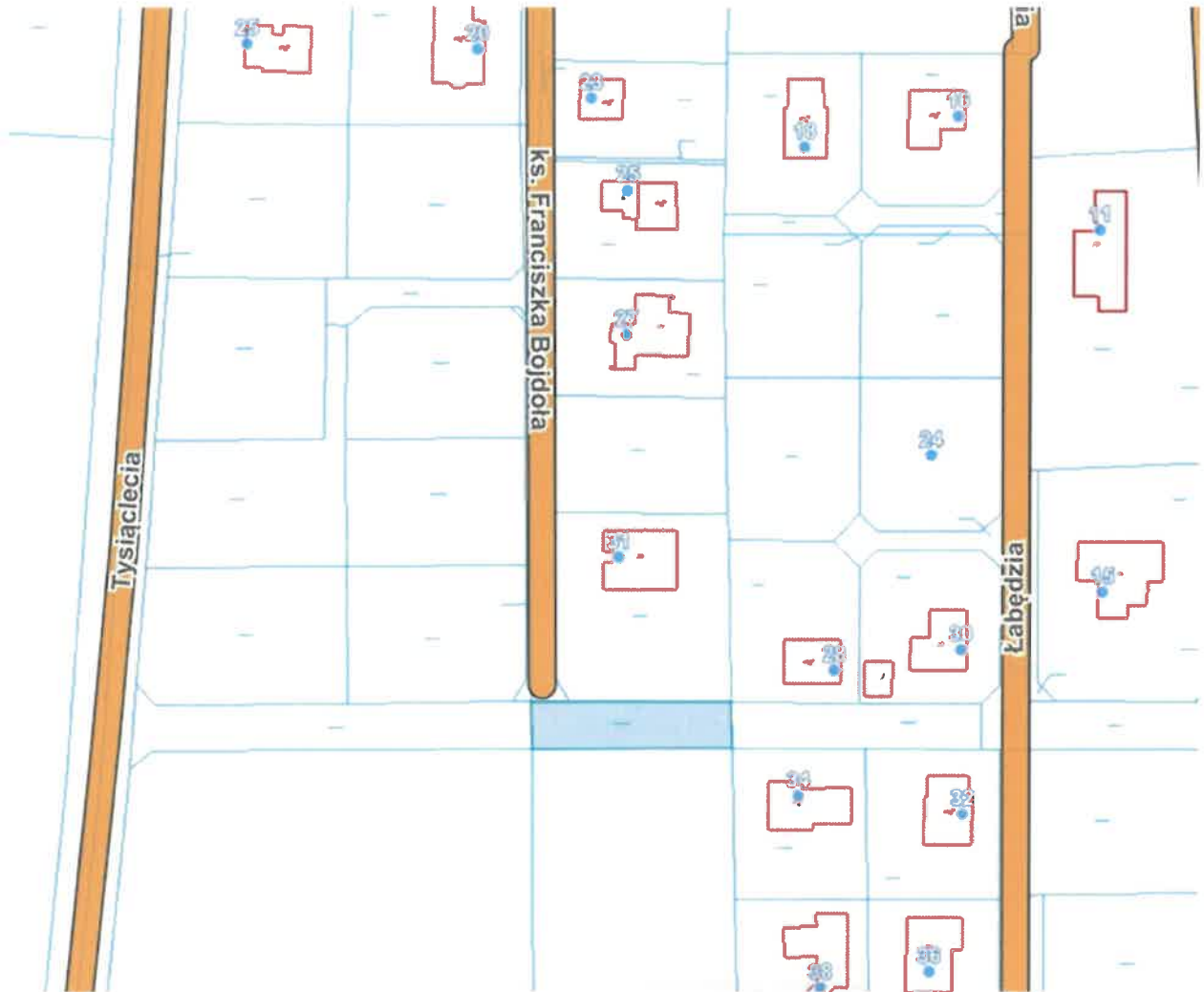
Zatwierdził:

WÓJT GMINY WYRY  
  
Joanna Pasierbek-Konieczny



Załącznik do uchwały nr XXV/./2026  
Rady Gminy Wiry  
z dnia 14 maja 2026 r.

mapa lokalizacyjna



## Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w Wyrach tj. działka nr 2484/82 o powierzchni 0,0417 ha została wydzielona na potrzeby przeprowadzenia kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu przebudowywanej ul. ks. Franciszka Bojdoła w Wyrach, pod planowaną drogę tj. łącznik ul. Puszki i ul. Tysiąclecia. Grunt w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry oznaczony jest jako 13KDD droga publiczna klasy dojazdowej.

Zgodnie z przepisami art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T.J.: Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późniejszymi zmianami) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

1) wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz.U. z 2025r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami) stanowi:

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Stosownie do §1 pkt. I. 3 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wiry z dnia 26 stycznia 2016r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 842) *wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiry, ponieważ cena nieruchomości nabywanej na cele publiczne przekracza 125% wartości netto nieruchomości określonej w operacie szacunkowym, bądź przekracza kwotę 50 000,00 zł netto wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiry.*

Z uwagi na fakt, iż właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili zgodę na odpłatne przekazanie gruntu na rzecz gminy, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości wydzielonej pod planowaną drogę tj. łącznik ul. Puszki i ul. Tysiąclecia w związku z planowaną inwestycją.

Wobec powyższego Wójt Gminy Wiry przedkłada projekt uchwały, która jest niezbędna do zawarcia umowy notarialnej.